

Chebbi Thomet Bucher

Bürodokumentation 2024



Chebbi Thomet Bucher
Architektinnen AG

Landenbergstrasse 10
8037 Zürich

044 350 28 14
contact@chebtho.ch

Werkliste

Projekte in Arbeit und ausgeführt

2023-2025	Umbau Reihenhaus Möhrlistrasse, Zürich Private Bauherrschaft, CHF 0.7 Mio.
2023-2025	Instandsetzung Trottenstrasse, Zürich Stadt Zürich, 10 Wohnungen, CHF 4.6 Mio.
2022-2026	Wohnüberbauung Neuwiesen, Meilen Private Bauherrschaft, 21 Wohnungen, CHF 16.7 Mio.
2022-2026	Wohnüberbauung, Kilchberg Arboretum Management AG, 23 Wohnungen
2020-2024	Ersatzneubau Anton Higi-Strasse Anlagestiftung Turidomus, 24 Wohnungen, CHF 12.8 Mio.
2022-2024	Ersatzneubau Turnhallenweg Rüschnikon Private Bauherrschaft, 7 Wohnungen, CHF 7 Mio.
2021 -2023	Ersatzneubau Am Wasser, Zürich Stiftung Am Wasser, 28 Alterswohnungen, CHF 13.1 Mio.
2020-2021	Umbau Hadlaubstrasse, Zürich Privat, Villa aus der Jahrhundertwende, CHF 0.5 Mio.
2017-2021	Ersatzneubau Stüssistrasse, Zürich Baugenossenschaft Freiblick, 41 Wohnungen und Alterswohngruppe, CHF 21 Mio
2018-2021	Ersatzneubauten Vogelsang, Wetzikon Implenia Schweiz AG, 50 Wohnungen, CHF 22 Mio.
2018-2020	Neubauten Betreutes Wohnen in Cadonau, Chur Stiftung Cadonau, 35 Alterswohnungen, CHF 22.5 Mio.
2017-2020	Ersatzneubau Alterswohnungen Rigapark, Chur C.L. Allemann-Stiftung, 42 Alterswohnungen, CHF 22 Mio.
2016-2018	Ersatzneubau Abegg-Huus, Rüschnikon Stiftung Abegg Huus, Wohnen und Pflege für 52 Bewohner:innen, CHF 25.0 Mio.
2016-2017	Umbau Seniorenzentrum Rigahaus, Chur C.L. Allemann-Stiftung, Umbau Restaurant, CHF 6.0 Mio.
2014 / 2019	Umbau Altstadthaus Trittligasse, Zürich Privat, denkmalgeschütztes Wohnhaus , CHF 0.3 Mio.
2015	Ersatzneubau Langhagweg 4/6, Zürich (Bauprojekt) Baugenossenschaft Limmattal GBL, Wohnungen, Pflegeabteilung

Werkliste

Projekte in Arbeit und ausgeführt

2009-2013	Neubauten Residenz Riga 1+2, Chur C.L. Allemann-Stiftung, 30 Alterswohnungen, CHF 18.5 Mio.
2010-2013	Ersatzneubau Rüttihard (Vorprojekt) Stiftung Alters- und Pflegeheim Birsfelden, 56 Alterswohnungen, CHF 22.0 Mio
2006-2012	Alters- und Pflegeheim Birsfelden Stiftung Alters- und Pflegeheim Birsfelden , 170 Zimmer, CHF 52.0 Mio.
2007-2012	Ersatzneubauten Langhagweg, Zürich, Baugenossenschaft Limmattal GBL, 110 Wohnungen, CHF 41.2 Mio.
2006-2008	Instandsetzung Gladbachstrasse, Zürich Stiftung Alterswohnungen SAW, 20 Wohnungen, Spitex, CHF 4.5 Mio.
2005-2007	Umbau Migros Altstetten, Zürich Genossenschaft Migros Zürich, CHF 9.6 Mio.
2003-2008	Alterswohnungen Hirzenbach, Zürich Stiftung Alterswohnungen SAW, 55 Wohnungen, CHF 18.0 Mio.

Werkliste

Auswahl Wettbewerbe und Studien

2024	Studienauftrag Oberstrasse, St. Gallen, Wohnen
2023	Projektwettbewerb Herosé, Alterswohnungen, Aarau, 2. Preis
2023	Projektwettbewerb Alterszentrum, Schübelbach, 2. Preis
2023	Studienauftrag Wohnüberbauung Leimbachstrasse, Zürich, 2. Preis
2022	Machbarkeitsstudie, Stiftung Seehalde, Seon und Rombach
2022	Studienauftrag Wohnüberbauung Neuwiesen, Meilen, 1. Preis
2022	Studienauftrag Wohnüberbauung Böndlerstrasse, Kilchberg, 1. Preis
2022	Testplanung Eibe, Sanierung und Erweiterung Pflege, Winterthur
2022	Studienauftrag Bergkapellweg, Bülach, 2. Preis
2021	Projektwettbewerb Wohnüberbauung Heuried, Zürich, 2. Preis
2021	Machbarkeitsstudie Oeggisbühl, Thalwil
2021	Projektwettbewerb GISA Siedlung Affoltern, Wohnen, Zürich
2021	Studienauftrag Anton Higi-Strasse, Zürich, Wohnen, 1. Preis
2020	Studienauftrag Neubebauung Freihofstrasse, Wohnen, Erlenbach
2020	Projektwettbewerb Ersatzneubau Alterssiedlung Espenhof West, Zürich
2020	Projektwettbewerb Neubau Klinik für Kinder- und Jugendpsychiatrie, Chur, 2. Preis
2020	Studienauftrag Seniorenzentrum Weiherpark, Steinhausen
2020	Studienauftrag Alterswohnungen Talstrasse, Wetzikon
2019	Studienauftrag MFH Turnhallenweg, Rüschlikon, Wohnen, 1. Preis
2019	Wettbewerb Stöcklimatt, Hitzkirch, Alterswohnungen
2019	Projektwettbewerb Neubau Wohn- und Alterszentrum Adliswil
2018	Projektwettbewerb Neubau Siedlung Lettenmatt, Wohnen, Birmensdorf
2018	Machbarkeitsstudie Haus zur Esche, Alterswohnungen, Chur
2017	Studienauftrag Am Wasser, Alterswohnungen, Zürich, 1. Preis
2017	Studienauftrag Gemeindehaus Kurvenstrasse, Zürich
2016	Studienauftrag Betreutes Wohnen Cadonau, Chur, 1. Preis
2016	Wettbewerb Neubau Siedlung Herzogenmühle, Zürich, Wohnen, 3. Preis
2016	Wettbewerb Siedlung Dübendorf, Wohnen, 2. Preis
2016	Wettbewerb Vogelsang, Wohnen, Wetzikon, 1. Preis

Werkliste

Auswahl Wettbewerbe und Studien

2015	Studienauftrag Rautihalde PWG, Wohnen, 2. Preis
2015	Studienauftrag "Am Rain", Brugg, Wohnen, 2. Preis
2015	Wettbewerb Ersatzneubau Zentral Anker, Zürich, Wohnen, 2.Preis
2014	Wettbewerb Wohnüberbauung Grammet, Liestal, Wohnüberbauung, 3. Preis
2014	Wettbewerb Stüssistrasse, Wohnen, Zürich, 1. Preis
2013	Wettbewerb Kinder- und Jugendpsychiatrie, Liestal, 5. Preis
2013	Wettbewerb Glattpark, Zürich, Wohnen, 2. Stufe
2013	Studienauftrag Alterswohnen, Herrliberg, 2.Preis
2013	Wettbewerb Abegg-Huus, Pflege und Wohnen, Rüschlikon, 1. Preis
2013	Wettbewerb Schütze-Areal, Zürich, Schulhaus, Bibliothek, Turnhalle
2012	Wettbewerb Neubau Primarschule Schoren, Basel, Wohnen, 5. Preis
2012	Projektwettbewerb Wohnheim Breite, Reinach, 2. Preis
2012	Wettbewerb Primarschule Bonstetten, Schulhaus , 5. Preis
2012	Wettbewerb Ersatzneubau Alterssiedlung Helen Keller, 5. Preis
2010	Wettbewerb Mattenhof, Wohnen, Zürich, 6. Preis
2010	Wettbewerb Seniorenzentrum Rosengarten, Laufen, 2. Preis
2010	Wettbewerb Residenz Riga, Alterswohnungen, Chur, 1. Preis
2010	Wettweberb Wohnen am Leutschenbachpark, Zürich, 3. Preis
2010	Wettbewerb KraftWerk3, Zürich West Kulturpark, 2. Preis
2010	Wettbewerb Altwiesenstrasse, Wohnen, Zürich, 2. Preis
2009	Wettbewerb Hotel Leutschenbach , 1. Preis
2008	Wettbewerb Langhangweg, Wohnen, Zürich, 1. Preis
2008	Wettbewerb Neubau CLY, Kinderkrippe , Zürich, 2. Preis
2006	Wettbewerb Alters- und Pflegeheim Birsfelden, 1. Preis
2005	Studienauftrag Wohnen im Alter, Beau-Site Evilard, 5. Preis
2005	Studienauftrag Umbau Migros, Zürich Altstetten, 1. Preis
2003	Wettbewerb Alterswohnungen Hirzenbach, 1. Preis
2001	Wettbewerb Seniorenwohnungen, Männedorf, 1. Preis

Büroprofil

Partnerinnen

Dalila Chebbi, Architektin ETH SIA
Karin Bucher, Architektin Dipl. HTL
Alexandra Gamper, Architektin MA ZFH
Olga Sartisohn, Architektin Dipl. Ing SIA

Mitarbeitende

Christina Raabe, MSc. Architektin
Maria Palomo, Dipl. Architektin ETSAB
Jan Gollob, MSc. Architekt ETH
Apostolos Tsikas, Dipl. Architekt ETH
Olive Bradbury, Architektin BA, ZFH
Alessandro Cangemi, cand. BSc ETH Arch.
Susanne Meier, Administration



Büroprofil

Bürogeschichte und Gesellschaftsform

- 2001 gründen Dalila Chebbi und Claudia Thomet das Büro Chebbi Thomet GmbH
- 2012 wird Karin Bucher Mitinhaberin, Umwandlung in Aktiengesellschaft, Chebbi Thomet Bucher Architektinnen AG
- 2022 werden Alexandra Gamper und Olga Sartisoeh neue Mitinhaberinnen, Claudia Thomet tritt aus der Firma aus

was uns ausmacht

Seit der Gründung unseres Architekturbüros im Jahr 2001 befassen wir uns mit vielfältigen Aufgabestellungen in Bezug auf den Ort, die Nutzung und das Lebensumfeld.

Unser Portfolio weist eine Auseinandersetzung in unterschiedlichen Kontexten auf, von Neubauten in urbanen Zentren, Umbauten und Verdichtungen von bestehenden Strukturen bis zur Planung von Arealüberbauungen.

Im Zentrum des bürointernen Diskurses stehen die Recherche nach den adäquaten Lösungen im städtebaulichen Kontext, das Vernetzen von Wohnraum und Aussenraum sowie das Entwickeln der Grundrisse. Unser besonderes Interesse gilt dem Wohnungsbau, angemessene und der Aufgabe entsprechende Raumangebote für die unterschiedlichen Wohnformen. Seit Jahren entwickeln wir Grundrisse für Familien- und Kleinwohnungen, altersgerechtes Wohnen und zeitgemässe Alters- sowie Pflegezentren.

Das Schaffen von atmosphärischen Räumen mit besonderem Charakter ist unser Anspruch und das Ergebnis einer intensiven Auseinandersetzung mit den Auftraggebenden und der gestellten Aufgabe. Bei der Wahl der Konstruktion und der Materialien achten wir auf Bewährtes, Langlebiges und Nachhaltiges. Wir planen nach dem neusten Stand der Bautechnik und mit viel Liebe zum Detail und schaffen architektonisch überzeugende Lösungen.

Die Kernkompetenzen unseres Teams sind Entwurf, Projektierung und Ausführungsplanung, allen Phasen schenken wir dieselbe Aufmerksamkeit. Ein langjähriges Engagement liegt auch in Beratungstätigkeiten, Machbarkeitsstudien und in der Jurytätigkeit bei Architekturwettbewerben.

Projekte in Arbeit

Anton Higi-Strasse

Projektname Ersatzneubau Anton Higi
Ort Zürich, Anton Higi-Strasse 8-12
Bauherrschaft Anlagestiftung Turidomus
Auftragsart Studienauftrag, 1. Preis

Programm 24 Wohnungen
Projektstatus in Ausführung
Realisation 2023-2024
Kosten BKP 1-9 CHF, 12.8 Mio



Visualisierung: Nightnurse Images

Projekte in Arbeit

Turnhallenweg

Projektname **Wohnhaus Turnhallenweg**
Ort **Rüschlikon, Turnhallenweg**
Bauherrschaft **privat**
Auftragsart **Studienauftrag, 1. Preis**

Programm **7 Wohnungen**
Projektstatus **in Ausführung**
Realisation **2023-2024**
Kosten **BKP 1-9 CHF, 7.0 Mio**



Projekte in Arbeit

Trottenstrasse

Projektname	Instandsetzung Trottenstrasse	Programm	10 Wohnungen, Schülerhort
Ort	Zürich, Trottenstrasse	Projektstatus	in Planung
Bauherrschaft	Stadt Zürich	Realisation	2024-2025
Auftragsart	Planerwahlverfahren	Kosten	4.6 Mio



Foto: Archiv

Projekte in Arbeit

Neuwiesen

Projektname **Wohnüberbauung Neuwiesen**
Ort **Meilen, Pfannenstielstrasse 112**
Bauherrschaft **privat**
Auftragsart **Studienauftrag, 1. Preis**

Programm **21 Wohnungen**
Projektstatus **in Planung**
Realisation **2024-2026**
Kosten **BKP 1-9 CHF, 16.7 Mio**



Visualisierung: Indievisual

Projekte in Arbeit

Böndlerstrasse

Projektname	Wohnüberbauung Böndler	Programm	23 Wohnungen
Ort	Kilchberg, Böndlerstrasse	Auftragsart	Studienauftrag, 1. Preis
Bauherrschaft	Arboretum Management AG	Projektstatus	in Planung
Generalplanung	First Site Invest AG	Realisation	2024-2026



Visualisierung: Indievisual

ausgeführte Projekte

Am Wasser

Projektname	Ersatzneubau Am Wasser	Programm	28 Alterswohnungen
Ort	Zürich, Am Wasser 97	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	Stiftung Am Wasser	Realisation	2022- 2023
Auftragsart	Studienauftrag, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 13.1 Mio

Das Grundstück in Zürich Höngg befindet sich in einem attraktiven Wohnquartier. Im Süden liegt der Naherholungsraum der Limmat unmittelbar vor der Haustür. Die Eigentümerschaft, die Stiftung Am Wasser, beabsichtigte die Erstellung von Wohnungen im Sinne des gemeinnützigen Wohnungsbaus. Das Angebot mit kleinen preisgünstigen Wohnungen richtet sich an ältere Menschen mit tiefem Einkommen.

Die Alterswohnungen sind durch eine strassenseitige Gangzone erschlossen, die als Begegnungsort fungiert und zusätzlich einen Schutz gegen den Lärm der Strasse bildet. Die Richtung Limmat orientierten Kleinwohnungen profitieren alle von der schönen Aussicht und der guten Besonnung.

In seiner äusseren Erscheinung reagiert der Baukörper auf die spannungsreiche Lage am Hang und die unterschiedliche Ausrichtung zwischen Strasse und Wasser. Das Attikageschoss ist hangseitig angeordnet, so dass das Gebäude von der Strasse aus als viergeschossiges Volumen in Erscheinung tritt. Hier wirkt die Fassadenoberfläche mit ihren graugrünen Klinkerplatten eher flächig und wird durch die schmalen, raumhohen Fenster vertikal gegliedert. An den beiden kurzen Seitenfassaden erweitern sich die robusten Betonfensterbänke der Strassenseite zu durchlaufenden horizontalen Gesimsbändern, die einen formalen Übergang zur stark waagrecht gegliederten Südwestfassade Richtung Wasser erzeugen. Die horizontale Wirkung dieser Front wird durch eine grosszügige Balkonabfolge verstärkt und gleichzeitig durch vertikale Fassadenstücke aufgelockert. Die Fensterfronten garantieren genügend Tageslicht in den einseitig ausgerichteten Wohnungen. Trotz der unterschiedlichen Ausgestaltung der verschiedenen Sichtseiten bleibt das Gebäude dank den flächigen umlaufenden Klinkerplatten als einheitliches Volumen lesbar, welches sich angemessen in seine Umgebung einpasst.



ausgeführte Projekte

Am Wasser



ausgeführte Projekte

Am Wasser



ausgeführte Projekte

Am Wasser



ausgeführte Projekte

Stüssistrasse

Projektname	Ersatzneubau Stüssistrasse	Programm	41 Wohnungen Alters-WG
Ort	Zürich, Stüssistrasse 58-62	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	Baugenossenschaft Freiblick	Realisation	2019- 2021
Auftragsart	Studienauftrag, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 24 Mio

Mit dem Ersatzneubau an der Stüssistrasse entstand der erste Neubau der Siedlung Illanzhof inmitten des homogenen Wohnquartiers Unterstrass. Der Neubau ist ein Bindeglied zwischen Bestand und Erneuerung. Die bauliche Annäherung an die Umgebung äussert sich in der Setzung des Baukörpers, der Volumetrie, der Gliederung der Fassade, der Materialisierung und der Gestaltung der Aussenräume statt.

Die Erschliessung der Wohnungen erfolgt über drei Treppenhäuser mit Lift. Bewusst wurde eine Durchmischung von Klein- und Familienwohnungen angestrebt. So sind insgesamt 41 Wohnungen entstanden, bei denen auf ein vielfältiges Angebot, eine gute Orientierung und eine klare Zonierung geachtet wurde.

Die Gliederung des Hauses in Sockelgeschoss, drei Obergeschosse und Dachgeschoss orientiert sich an der Struktur der bestehenden Bauten. Dies wird durch eine regelmässige, ruhige Fenstereinteilung verstärkt. Die an die Gebäudeecken angefügten Balkone lockern den muralen Charakter des Gebäudes auf. Den bestehenden Siedlungsbauten entsprechend, wurde eine verputzte Aussenhaut aus Kratzputz realisiert. Die konstruktive Umsetzung erfolgte über ein Einsteinauerwerk.

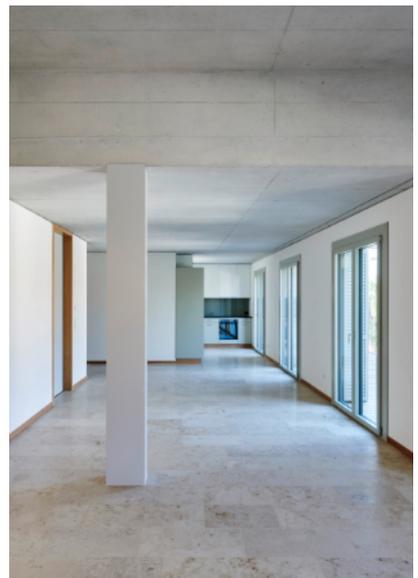
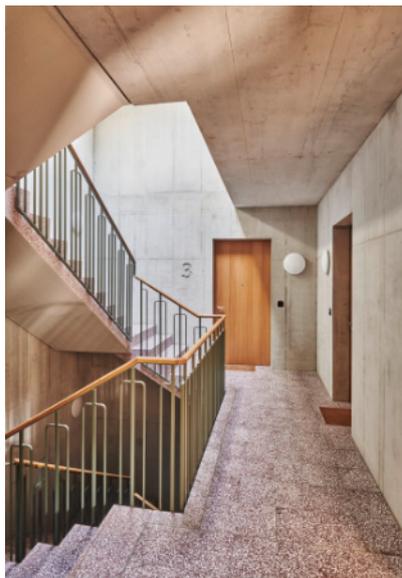
Die Gestaltung des Aussenraumes nimmt den quartiertypischen Charakter auf.

Sockelmauern grenzen den Strassenraum subtil vom halböffentlichen Vorbereich ab. Bäume spenden Schatten und begleiten die Strasse. Der hofseitige Grünhof öffnet sich nach Osten hin. Der geschützte Garten für die Alterswohngemeinschaft fügt sich durch seine organische Form und die Bepflanzung in die Umgebung ein.



ausgeführte Projekte

Stüssistrasse



ausgeführte Projekte

Stüssistrasse



ausgeführte Projekte

Stüssistrasse



Fotos: Martina Meier

ausgeführte Projekte

Rigapark

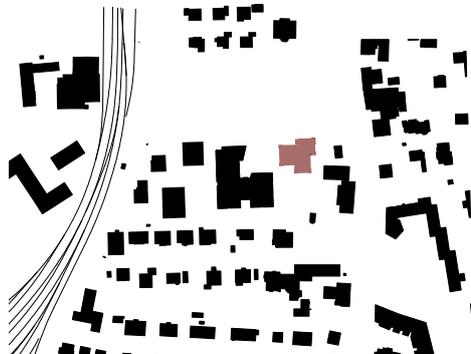
Projektname	Ersatzneubau Rigapark	Programm	39 Alterswohnungen, Arztpraxis
Ort	Chur, Gürtelstrasse 92	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	C.L. Allemann-Stiftung	Realisation	2018- 2020
Auftragsart	Direktauftrag	Kosten	BKP 1-9 CHF, 20.7 Mio

Das in den 1970er Jahren erstellte scheibenartige Gebäude des Rigaparks wurde in Anlehnung an die beiden Residenz-Neubauten durch einen Klinkerbau ersetzt. Er steht an der Gürtelstrasse im Osten der Anlage und verleiht dieser mit seiner Position und der achtgeschossigen Höhe einen neuen Auftritt. Dem hohen Haus kommt nun die Funktion eines klaren Ankunftsortes für den gesamten Gebäudekomplex zu, wo sich der Haupteingang befindet, von dem aus die Residenzwohnungen, das Altersheim und die bestehenden und neuen Alterswohnungen des Rigaparks erschlossen werden.

Durch den überdeckten Eingangsbereich und einen Windfang mit Briefkastenanlage gelangt man in eine grosszügige Eingangshalle. Im Erdgeschoss befinden sich die Räume einer Arztpraxis, der Physiotherapie und ein Fitnessraum. Das Raumprogramm des Neubaus umfasst insgesamt 39 Alterswohnungen, davon zwanzig 2.5 Zimmer-Wohnungen und neunzehn 3.5 Zimmer-Wohnungen. Auf jeder Etage stehen ein Wasch- und Trocknungsraum zur Verfügung.

Die Aussenhaut der zweischaligen Fassade besteht aus robusten Klinkersteinen im Langformat. Dazwischen zeichnen horizontale Bänder aus Ortbeton die Tragfähigkeit des Steins und die Geschossigkeit ab. Statisch freie, vorgefabrizierte Sturzelemente mit einer Rollschicht-Verblendung sind in das Fassadensystem integriert. Die in Sichtbeton materialisierten Loggien in den Gebäudeecken stehen leicht aus der Fassade hervor. Eine zurückhaltende Farbgebung unterstützt die Wahl der Materialien in ihrer Natürlichkeit und Beständigkeit.

An das grosse Haus grenzt südseitig eine naturnahe Gartenanlage, die dank ihrer erweiterten Ausdehnung eine zusätzliche Qualität für die Bewohner bildet. Der neu geschaffene Teich im Zentrum des Parks ist eine Attraktion für Jung und Alt und ein willkommenes Ziel für einen kleinen Spaziergang.



ausgeführte Projekte

Rigapark



ausgeführte Projekte

Rigapark



ausgeführte Projekte

Rigapark



Fotos: Hannes Henz

ausgeführte Projekte

Cadonau

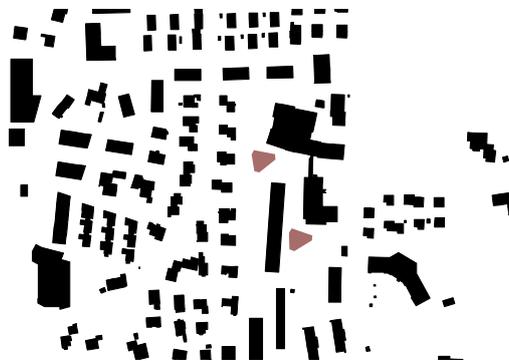
Projektname	Seniorenzentrum Cadonau	Programm	35 Alterswohnungen, Cafeteria
Ort	Chur, Cadonastrasse 73	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	Stiftung Cadonau	Realisation	2019- 2020
Auftragsart	Wettbewerb, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 22 Mio

Wie von der Natur gesetzte Findlinge fügen sich die beiden Punkthäuser in die Gesamtanlage des Seniorenzentrums Cadonau in Chur ein. Mit respektvollem Abstand gegenüber dem Bestand ergänzen sie das Wohnangebot mit 34 altersgerechten Wohnungen und einem Studio. Ihre dreieckige Figur wird durch wichtige Blickbezüge und bestehende Grenzen definiert. Dank des kleinen Footprints der beiden Gebäude kann die wunderbare Gartenanlage weiterhin erlebt werden. Mit diesem städtebaulichen Eingriff wird die gewünschte Arealentwicklung massvoll umgesetzt und das heterogene Ensemble mit den zwei eigenständigen Solitären baulich verdichtet. Im Zug der Neubauten wurden auch eine Erweiterung und der Umbau der Cafeteria im Alterszentrum realisiert.

Die beiden Punkthäuser profitieren von der schönen Hanglage mit ausserordentlicher Sicht talwärts und an die umgebenden Berghänge. Ein grosszügiges Treppenhaus erschliesst je drei Wohnungen pro Geschoss. Diese sind jeweils über Eck angelegt und bieten so eine mehrseitige Ausrichtung und ausgiebige Besonnung.

Die Wohnungen sind klar organisiert. Eine Raumschicht um die Halle nimmt Entrée und Nasszellen auf. Entlang den Fassaden reihen sich die Schlafzimmer und Wohnbereiche aneinander. Der offene Wohn-Essbereich mit Küche grenzt an eine windgeschützte Loggia. Die grosszügige Ausführung von Badezimmer und Eingangsbereich erleichtert den Alltag der BewohnerInnen.

Die Gliederung der Fassade mit vertikalen Fenster- und Fassadenflächen orientiert sich am Bestand des Seniorenzentrums. Die Loggien stehen in den Aussenraum vor und unterstreichen die Senkrechte. Im heterogenen Umfeld der bestehenden Gebäude ist für die Materialisierung der Aussenhaut ein ruhiges Sichtklinkermauerwerk mit Holzmetallfenstern gewählt worden. Die zweischalige Fassadenkonstruktion stellt eine nachhaltige und hochwertige Aussenhülle dar, welche in ihrem Ausdruck zeitlos wirkt.



ausgeführte Projekte

Cadonau



ausgeführte Projekte

Cadonau



ausgeführte Projekte

Cadonau



Fotos: Hannes Henz

ausgeführte Projekte

Abegg Huus

Projektname	Wohnen und Pflege Abegg Huus	Programm	52 Pflegezimmer
Ort	Rüschlikon, Alte Landstrasse 68	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	Stiftung Abegg Huus	Realisation	2016- 2018
Auftragsart	Studienauftrag, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 29 Mio

Die Stiftung Abegg-Huus betreibt seit 30 Jahren in Rüschlikon das zentral gelegene Wohnhaus mit integriertem Pflegeangebot für betagte Menschen. Das Haus ist ein fester Bestandteil im gesellschaftlichen Leben der Gemeinde und erfreut sich grosser Beliebtheit. Der städtebaulich prägnante Bau verleiht dem Pflegeheim Abegg Huus eine neue Identität und Ausstrahlungskraft. Topografie, Aussicht und Strassenkreuzung bildeten die für den Entwurf bestimmenden Elemente. Das neue im Grundriss Z-förmig angelegte Haus am Hang weist beidseitig räumlich gefasste Aussenbereiche auf und vermittelt so zwischen den beiden unterschiedlichen Strassenräumen. Durch die abgewinkelte Gebäudefigur wird die Gesamtdimension aufgegliedert, die geknickten Gebäudeenden thematisieren den Übergang zur Wohnzone. Im Sinn einer durchlässigen Anlage wurde ein Fussweg über das neu angelegte Terrassenniveau vor dem Speisesaal bis an die obere Strasse geführt. Die Zugänge erfolgen über die Alte Landstrasse. Der Haupteingang liegt in der Mitte der seeseitigen Fassade. Im eingeschossigen Annexbau sind die Anlieferung und das Parking lateral angeordnet.

Von der Eingangshalle mit Empfang und Bibliothek führt eine grosszügige Treppe ins erste Obergeschoss. Hier finden in Anlehnung an ein Piano Nobile die Hauptaktivitäten des Hauses ausserhalb der Pflegegruppen statt. Die halböffentlichen Nutzungen wie Restaurant und Saal, Aktivierung, Gymnastik und Coiffeur fördern die Gemeinschaftlichkeit. Kurze Erschliessungsbereiche, ruhige Begegnungszonen und Ausblicke ins Quartier unterstützen die Übersichtlichkeit und Orientierung in den oberen Etagen. Hier soll die Materialisierung die Bewohnerinnen und Bewohner an ihr früheres Zuhause erinnern. Alle Zimmer sind differenziert zониert und zeichnen sich durch ein Panoramafenster mit Seesicht aus. Horizontale Bänder, Pfeiler und Füllungen, welche durch ein Spiel unterschiedlicher Klinkerformate und Mörtelfarben entstehen, bilden die Elemente der Fassade. Versetzte Steinschichten erzeugen eine ausdrucksvolle Textur und Dreidimensionalität.



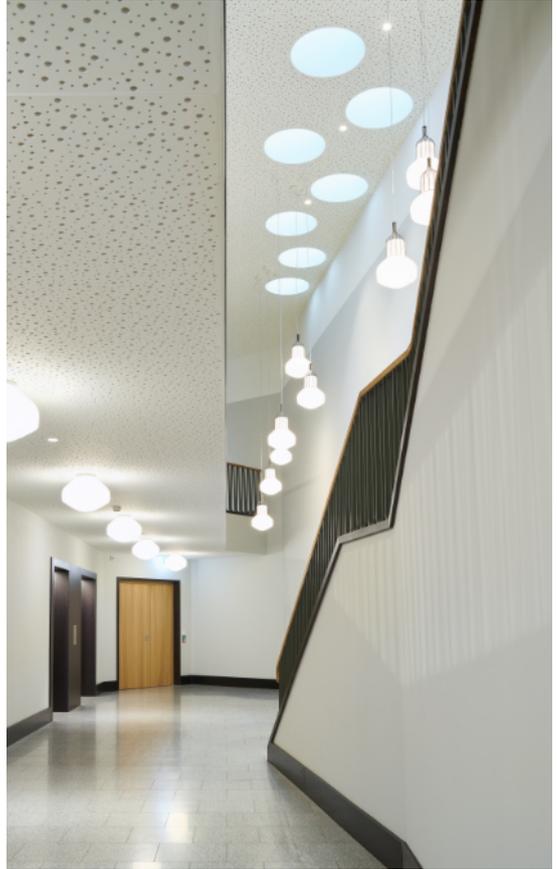
ausgeführte Projekte

Abegg Huus



ausgeführte Projekte

Abegg Huus



ausgeführte Projekte

Abegg Huus



Fotos: Hannes Henz
Foto aussen: Beat Ernst

ausgeführte Projekte

Vogelsang

Projektname	Wohnüberbauung Vogelsang	Programm	50 Eigentumswohnungen
Ort	Wetzikon, Preyenstrasse	Auftragsart	Studienauftrag, 1. Preis
Bauherrschaft	Credit Suisse, Anlagestiftung	Projektstatus	ausgeführt
Projektentwicklung	Implenia Schweiz AG	Realisation	2018- 2021



Foto: Martina Meier

ausgeführte Projekte

Rigahaus

Projektname	Umbau Alterszentrum Rigahaus	Programm	Pflegeabteilungen, Cafeteria
Ort	Chur, Gürtelstrasse 92	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	C.L. Allemann-Stiftung	Realisation	2016- 2017
Auftragsart	Direktauftrag	Kosten	BKP 1-9 CHF, 6.0 Mio



Foto: Hannes Henz

ausgeführte Projekte

Residenz Riga

Projektname Residenz Riga 1 und 2
Ort Chur, Gürtelstrasse 88
Bauherrschaft C.L. Allemann-Stiftung
Auftragsart Studienauftrag, 1. Preis

Programm 39 Alterswohnungen, Saal
Projektstatus ausgeführt
Realisation 2012- 2013
Kosten BKP 1-9 CHF, 18.5 Mio



Foto: Hannes Henz

ausgeführte Projekte

Langhagweg

Projektname	Wohnüberbauung Langhagweg	Programm	110 Wohnungen, Gewerbe
Ort	Zürich, Langhagweg	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	Baugenossenschaft GBL	Realisation	2009- 2012
Auftragsart	Wettbewerb, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 41.2 Mio



Foto: Hannes Henz

ausgeführte Projekte

Birsfelden

Projektname	Alterszentrum Birsfelden	Programm	170 Pflegezimmer
Ort	Birsfelden, Hardstrasse 71	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	Stiftung Birsfelden	Realisation	2009- 2012
Auftragsart	Wettbewerb, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 56 Mio



Foto: Hannes Henz

ausgeführte Projekte

Hirzenbach

Projektname	Alterswohnen Hirzenbach	Programm	55 Alterswohnungen, Saal
Ort	Zürich, Hirzenbachstrasse 85	Projektstatus	ausgeführt
Bauherrschaft	SAW, Stadt Zürich	Realisation	2006-2008
Auftragsart	Studienauftrag, 1. Preis	Kosten	BKP 1-9 CHF, 18 Mio



Foto: Dominique Marc Wehrli

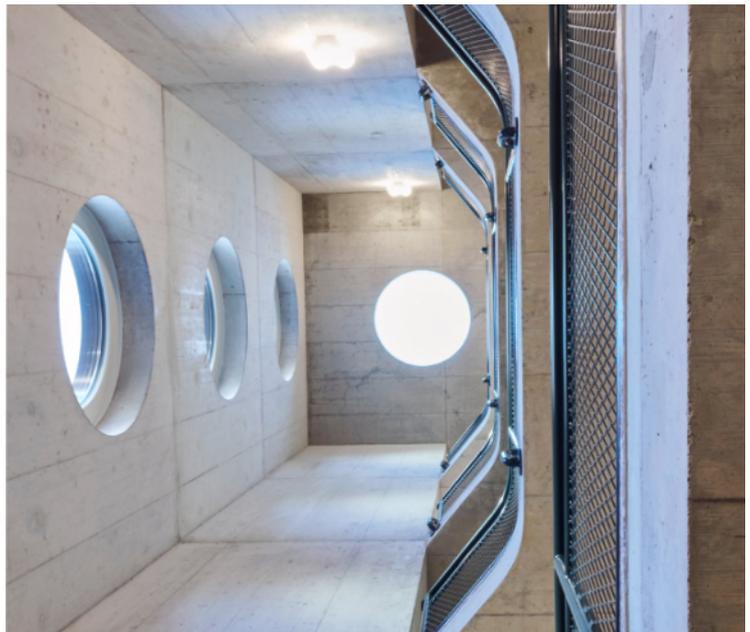
Kontakt

Dalila Chebbi
Architektin ETH SIA
d.chebbi@chebtho.ch
044 360 24 50

Karin Bucher
Architektin Dipl. HTL
k.bucher@chebtho.ch
044 360 24 52

Alexandra Gamper
Architektin MA ZFH
a.gamper@chebtho.ch
044 360 24 53

Olga Sartisohn
Architektin Dipl. Ing. SIA
o.sartisohn@chebtho.ch
044 360 24 61



Chebby Thomet Bucher
Architektinnen AG

Landenbergstrasse 10
8037 Zürich

044 350 28 14
contact@chebtho.ch